

SOMMAIRE

EMBRANCHES de COURTINE : le trafic est passé de 5.000 à 300 wagons.....	P.3
GASTRONOMIE : à la table du Zouave.....	P.4
Décès de Franck GOMEZ.....	P.5
Tests obligatoires.....	P.6
Nos CROISSANTS à l'imprimerie DERUDDER.....	P.7

L'AIST 84 veille sur 85.000 salariés.....	P.8
Assemblée Générale du Parc d'Activités :	
des chiffres et des échanges fructueux.....	P.10 et P.11
Entretien avec Sophie FLORET, animatrice prévention.....	P.11
CARTON ROUGE aux entreprises qui n'adhèrent pas !.....	P.12

en Courtine

communauté d'agglomération
grand
avignon

BULLETIN DE LIAISON DE L'ASSOCIATION DU PARC D'ACTIVITÉS AVIGNON COURTINE • N° 119 / Novembre Décembre 2012

il y a des projets qu'il vaut mieux partager...



Pour Axiome, être proche de vous, c'est partager toutes vos ambitions pour en faire de grandes réussites. Groupe régional indépendant, certifié ISO 9001, nous répondons à l'ensemble de vos besoins en expertise, audit et conseil.

Pour vous, être proche d'Axiome, c'est bénéficier de la complémentarité de 150 spécialistes, compétents dans tous les secteurs d'activité : Commerce, PME-PMI, Economie sociale, Artisanat, Professions libérales... Fiables, souples, réactifs, nous serons le partenaire de tous vos projets.

AXIOME PROVENCE

130, rue Aulanière - ZI Courtine Chatemay - 84000 AVIGNON
Tél. : 04 90 85 38 11 - Fax : 04 90 82 24 66 - e-mail : axiome.provence@axiomeassociés.fr
www.axiomeassociés.fr



EXPERTISE COMPTABLE | FISCALITÉ | AUDIT | COMMISSARIAT AUX COMPTES | FORMATION | SOCIAL

EDITO

VOITURE MAMELLE

Si l'on revisitait l'histoire de France, on mesurerait combien les citations des siècles passés ont vieilli.

Et s'il revenait aux affaires, SULLY devrait réadapter ses allusions au « patelage » et au « labourage » censés être les deux mamelles de la France.

Pour recoller au vieux français, il lui faudrait évoquer le « voitillage », l'automobile étant devenue la vache à lait, voire le fromage qui permet aux gouvernements de mettre beaucoup de vin dans leur eau.

Non seulement voiture qui roule n'amasse pas mousse mais le seul fait de s'asseoir derrière un volant secoue plus facilement la carte bleue qu'un nid de poule !

Au fil des décennies, on en a fait un objet de luxe.

Bien que de moins en moins gourmande, elle ne fonctionne qu'alimentée de produits pétroliers dont les prix, en hausse constante, nous pompent chaque jour plus d'euros.

Paul SIGNOUD
Suite page 2

LE MOT DU PRESIDENT

QUESTION DE SOLIDARITE



Assemblée Générale sereine, constructive et riche en informations.

Merci à celles et ceux qui ont impacté leur week-end pour nous rejoindre dans la coquette salle de l'Automobile Club.

L'essentiel des débats tourna autour de la décision de notre Conseil d'Administration de mettre en demeure ceux qui rechignent et s'entêtent, malgré les rappels, à s'acquitter de leur cotisation.

La décision n'a pas été prise de gaieté de cœur mais elle s'imposait au nom de l'équité. Si la zone est bien gérée (même si on peut toujours mieux faire) c'est grâce à la contribution d'une majorité de résidents, les « coucous » profitant sans bourse délier, d'infrastructures coûteuses. Simple question de solidarité.

Autre temps fort de cette assemblée générale : une exclusivité de notre rédaction portant sur le déblocage administratif du permis de construire déposé par la SARL LE CHATEAU DE COURTINE, propriétaire de soixante hectares de l'ex-domaine GAGON.

Si aucun recours n'est engagé, la confluence verra très vite arriver grues, engins de terrassement et... une multitude d'ouvriers dont la seule présence consolera de la morosité économique ambiante.

Enfin une bonne nouvelle, si elle reçoit confirmation.

En Courtine, le soleil se lèvera peut-être à l'Ouest !

Dominique TADDEI

Confluence :

le permis de construire d'une résidence de tourisme 4 étoiles (Château de Courtine) a été déposé fin septembre



Yolaine UNTEREINER -ETIENNE

Graphologue professionnelle à votre service sur Avignon :

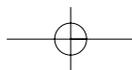
La graphologie outil efficace pour les recrutements, tri & sélection des lettres de candidats.

Du choix des hommes et des femmes dépend l'entreprise

Tél : 04 90 64 13 80 / 06 13 80 00 53

www.psycho-graphologie.com





2 COURTINE PRÉVENTION SANTÉ

DES EXPERTS À L'ÉCOUTE
DE VOTRE ENTREPRISE

SANTÉ
PRÉVOYANCE
RETRAITE
ÉPARGNE



la mutuelle qui renouvelle la mutuelle

Mutuelle soumise aux dispositions du livre II du code de la Mutualité. N° Siren 317 442 176

eovi.fr



EOVI PROFESSIONNELS

- Des solutions adaptées à votre secteur d'activité et à votre entreprise
- Des équipes commerciales et des centres de gestion spécialisés
- Un suivi personnalisé par un conseiller dédié

N°Cristal 0 969 39 89 13

APPEL NON SURTAXÉ

VOITURE MAMELLE

(suite de la page 1)

Une voiture, ça se contrôle et vous êtes désormais invités (?) à contacter tous les deux ans (voire chaque année) les services techniques assermentés pour connaître l'état de vos bougies et de vos plaquettes de frein. Il y a quelques années encore, ce test n'était exigé que tous les trois ans.

Une voiture ça peut tomber en panne. Pour être (bien) vu de ceux qui n'ont pas cet avatar, il faut enfiler un gilet et vous protéger avec un triangle réfléchissant.

Dernière trouvaille en date instaurée sous la pression des fabricants : l'alcootest !

A partir du 1er mars, il en faudra deux par voiture. La notice ne précise pas si l'un détecte le vin blanc, l'autre le rouge...

Qu'importe, vous devrez les avoir à portée d'haleine, même si certaines voix autorisées les disent inopérants à des températures dépassant les 40 degrés ou approchant les moins 10.

Autant dire qu'en juillet dernier, dans des « caisses » frôlant les 50°, ils auraient tous rendu l'âme.

Bref, en additionnant toutes ces contraintes fortement consommatrices d'euros, on se prend à aimer de moins en moins ce qui fut un temps le brillant objet de son désir.

Le compteur n'est d'ailleurs pas bloqué et compte tenu de l'état des finances étatiques, il n'est pas interdit de craindre le retour de la bonne vieille et coûteuse vignette !

Eu égard à notre âge avancé, nous serions pour ! N'avait-elle pas été créée pour soulager les... Vieux !

PS.

CHATEAU DE COURTINE

PROJET DEPOSE POUR UNE RESIDENCE DE TOURISME 4 ETOILES

Voit-on le bout du tunnel ?

C'est bien ce qu'espèrent les promoteurs parisiens de la SARL CHATEAU DE COURTINE qui, sur les 68 hectares qu'ils ont achetés au GFA GAGON, projettent d'édifier une résidence de tourisme 4 étoiles.

L'affaire remonte à novembre 2007, l'ultime contact entre les deux parties devant déboucher en janvier 2008, au dépôt d'un permis de construire que le tribunal administratif de Nîmes, saisi par le Préfet de Vaucluse, allait suspendre, au grand dam des déposants et des milieux administratifs avignonnais.

L'incompréhension, était unanime mais la suspension de l'exécution du permis tacite paraissait irrévocable.

Pas suffisant toutefois pour décourager les parties intéressées qui sont reparties à la charge et paraissent devoir aboutir, un nouveau permis ayant été déposé le 24 septembre 2012.

Le plan d'occupation de sols n'autorisait pas à l'époque, une implantation hôtelière ce qui a contraint la Direction de la Politique Urbaine à créer, sous l'appellation de zone INT, un règlement spécifique validé par les services de l'Etat et approuvé, le 8 octobre 2011, par le

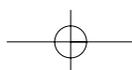
Conseil Municipal.

Le projet, légèrement remanié (un problème de réglementation ne permettra pas la construction du terrain de golf prévu) paraît avoir de bonnes chances d'aboutir, dès le 24 novembre si, d'ici là, aucun recours ne vient en ralentir l'officialisation.

Comme vous en jugerez dans le descriptif ci-après, il s'agit d'une authentique révolution économique pour COURTINE en particulier, pour AVIGNON en général.

Il convient toutefois de rester prudent en attendant que les premières grues déplient leurs flèches !

Lire le projet en page 8



COURTINE APPROVISIONNEMENT

3

LES CROISIÈRES
MIREIO
LA PROVENCE AU FIL DU RHÔNE

2 0 1 1

DYNAMISEZ VOS ÉQUIPES, ÉTONNEZ VOS CLIENTS !
OFFREZ UN LIEU UNIQUE ET UN CADRE D'EXCEPTION

RÉCEPTIONS RÉUNIONS LANCEMENT DE PRODUITS INCENTIVES SÉMINAIRES



www.mireio-entreprise.net
Tel : +33 (0)4 90 85 62 25

Allées de l'Oulle 84000 Avignon (Vaucluse)
Fax : 33(0)4 90 85 61 14 - mail : bateaugbp@aol.com



EMBRANCHES DE COURTINE : LE TRAFIC FERROVIAIRE EST PASSÉ DE 5000 à 300 WAGONS

Quand on traverse le parc d'activités de COURTINE, on dénombre plus de camions que de... wagons ! Cela n'empêche pas l'Association des Embranchés de perdurer, trente ans après sa création et d'espérer qu'un jour, quand le coût du transport ferré aura retrouvé une meilleure rentabilité face au transport routier, elle renouera avec le haut de l'actualité, écologie comprise.

« Dans les années 80, explique Daniel DURAND, secrétaire-trésorier de l'Association depuis 30 ans, 80 % de nos approvisionnements arrivaient par le rail, la seule entreprise Marius BLANC recevant 800 wagons sur les 5000 qui transitaient annuellement dans la zone.

« Aujourd'hui, on n'en dénombre plus que 300, essentiellement affrétés par CEPABA.

« En 1986, avec le retrait de CAUSSE et WALLON, spécialisé dans le véhicule tourisme, nous avons perdu un gros client : il recevait vingt wagons par jour ».

Ils sont aujourd'hui quinze propriétaires à posséder un embranchement ferroviaire, soit onze kilomètres de voies et à assumer à leurs frais

l'entretien des abords, les dessertes étant assurées par la SNCF.

« La cotisation est proportionnelle à la surface du terrain occupé, l'Association tournant sur un budget de 80.000 € incluant l'assurance, la réparation des voies, le débroussaillage, la redevance à RFF, etc.

« A l'origine, explique Daniel DURAND, on recevait aussi bien des wagons complets de frigidaires (BERTON SICARD) que des balais de POLOGNE (ROZENBLIT), des voitures et de l'acier. Même compte-tenu des difficultés rencontrées avec les arrivées espagnoles (l'écartement des voies n'était pas le même en Espagne qu'en France), la tonne wagon était d'un moindre coût que la tonne camion. Elle était de surcroît (et reste) plus souple au niveau du déchargement.

Aujourd'hui, ce trafic routier a été multiplié par dix. Sans adopter le ferroutage, trop compliqué, il faudrait que l'Europe prenne les mesures qui



Notre photo : Daniel DURAND, cheville ouvrière de l'Association des embranchés

s'imposent pour inverser la tendance. L'écologie, elle-même y trouverait son compte. »

Quatorze entreprises sont aujourd'hui dans l'expectative faute de rentabiliser une « valeur ajoutée » dont elles ne profitent pas mais qu'elles ne peuvent pas aliéner.

Rien ne dit que le temps ne travaille pas pour elles et que la situation du réseau routier ne redonnera pas une nouvelle jeunesse au rail !

Le ministre délégué aux Transports Frédéric CUVILLIER vient d'ailleurs d'annoncer sa volonté de soutenir le fret ferroviaire...



Notre photo : M. Xavier LECONTE, PDG de CEPABA

CEPABA : 30.000 TONNES ANNUELLES

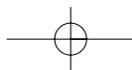
L'entreprise CEPABA est le plus gros (pour ne pas dire le seul) utilisateur des voies desservant COURTINE.

«Le rythme a changé, explique M. Xavier LECONTE, Président des embranchés et PDG de l'une des trois plus grosses sociétés de France en matière de travail du fer. Auparavant, nous bénéficions d'une desserte par jour. Désormais le rythme est de trois demi-journées par semaine ce qui nous contraint à décharger de nuit en un temps

très court ».

Dans les entrepôts de CEPABA ce sont quelque 30.000 tonnes de fer qui transitent chaque année, en provenance des Forges de Paris, d'Allemagne et du Luxembourg.

La société alimente les grands chantiers nationaux (20.000 tonnes pour les armatures des ouvrages TGV de la ligne TOURS-BORDEAUX) et le nucléaire (15.000 tonnes pour le projet ITER à CADARACHE)



4

COURTINE ACTUALITÉS

CHASSE AUX DECHETS SAUVAGES

Opérations radicales, courant octobre sur certaines voies d'accès de COURTINE, contre les déchets sauvages que certains résidents n'hésitent pas à décharger de façon aussi anarchique qu'illégale.

En présence de Madame ROZENBLIT, première adjointe au Maire, les pelleteuses sont entrées en action sur les rives de la Durance.

Ce genre d'opération doit se renouveler quelque dix fois par an sur les dix-sept sites avignonnais exposés aux décharges sauvages. Depuis le début de l'année, ce sont quelque trois cent tonnes de déchets qui ont été dirigés sur le centre d'enfouissement d'Entraigues qui facture 100 euros la tonne.

Sur le Grand Avignon, quatre décharges acceptent les encombrants, gratuitement pour les particuliers et d'un coût de 20 € la tonne pour les entreprises.

L'élevage du Palais des Papes
des professionnels à votre service
04 90 27 90 14

CHIOTS L.O.F. • PENSION • EDUCATION • TOILETTAGE • ALIMENTS • ACCESSOIRES
PARC D'ACTIVITÉ DE COURTINE • CHEMIN DES VANNIERS • 84000 AVIGNON
Fax. 04 90 27 90 16 • WWW.CANY-EXPRESS.COM • ELEVAGE@CANY-EXPRESS.COM

RCS AVIGNON - 382 377 681

A LA TABLE DU « ZOUAVE »



Nos photos : M. GUINTRAND et Aurélie nous font les honneurs d'un ravissant jardin.

ZONE FRANCHE URBAINE

Village des Métiers

Quartier Baigne-Pieds - AVIGNON

Terrains d'activités viabilisés

36 Ateliers à vendre ou à louer



AVIGNON
www.avignon.fr

Contact : dbiscarrat@citadis.fr
: 06 78 06 87 05 - 04 90 27 57 07

Aucune difficulté pour le repérage des lieux « LE ZOUAVE » vient d'ouvrir sa table rue du 12^{ème} régiment des zouaves !

La référence s'arrêtera là mais le décor du dernier né des restaurants de COURTINE marie l'originalité et le bon goût.

Dans les locaux rénovés de fond en comble occupés autrefois par des bureaux, Madame Valérie GUITRAND et son mari, bien secondés par des bâtisseurs de métier, ont créé un bar et trois salles de restaurant dont une véranda de style provençal avec une vue sur une cour-terrasse remarquablement aménagée. Le jardin, éclairé le soir, est doté d'une ceinture mitoyenne originale où les nouveaux maîtres des lieux ont empilé, dans des treilles métalliques, quelque dix-huit tonnes de galets ! Ajoutons un bassin en eau.

Effet garanti comme la décoration des autres murs, dont une façade en hauteur, est dotée d'un écran blanc susceptible de permettre des projections d'images dans le cadre de réceptions ou anniversaires propices aux remontées dans le temps.

Voilà pour le cadre, objet d'importants investissements et qui ferait presque oublier la table.

« Nous ne servons rien d'extraordinaire, nous a modestement confié M. GUINTRAND, car nous n'avons pas investi dans une zone industrielle pour proposer de la haute gastronomie. Notre carte porte essentiellement sur le plat du jour à 11 € et à 13.50 € entrée/plat/dessert à base de produits rigoureusement frais.

« Nous misons beaucoup par contre sur l'attraction du cadre pour accueillir des apéritifs dinatoires, des pots de départ, des mariages, des anniversaires, etc. »

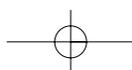
Un chef, deux serveurs et la ferme intention de vite se faire connaître et apprécier.

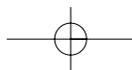
« Nous visons dans un premier temps les 80 couverts/jour. »

En attendant de pousser les portes qui offrent une capacité de 100 à 150 personnes.

Restaurant LE ZOUAVE

60, r. du 12^{ème} Régiment de Zouaves
06.12.70.08.00





6

COURTINE DRIVE

TESTS OBLIGATOIRES

L'Automobile Club est agréé pour les tests psychotechniques à usage des particuliers (dans le cadre d'une annulation ou invalidation du permis de conduire ou suspension du permis suite à infraction type alcoolémie, grand excès de vitesse...) et organise chaque mois une ou plusieurs sessions.

Ces tests sont obligatoires et font suite à la visite médicale effectuée auprès d'un médecin agréé.

Toutefois des tests psychotechniques pour les professionnels et collectivités territoriales sont également demandés dans certains cas.

Association de défense et d'Assistance des usagers de la route

Centre de récupération de points

Centre de formation initiale taxi et continue dans le cadre du renouvellement tous les 5 ans de la carte Professionnelle.

AUTOMOBILE CLUB VAUCLUSIEN

185, rue des Rémoleurs – BP 91 000

84095 AVIGNON CEDEX 9

Tél : 04.90.86.28.71

www.automobileclub.fr

Carrefour Avignon

du choix, des services et des prix !

Nouveautés rentrée 2012 : Drive, banque et assurance

www.carrefour.fr

Les Prix Bas, La confiance en plus Carrefour

AVIGNON - ZI COURTINE - 390 rue Jean-Marie Tjibaou - 84000 AVIGNON
TÉL : 04 90 16 80 79. OUVERT DU LUNDI AU SAMEDI DE 9H À 21H.

CARREFOUR : LA RELANCE PASSE PAR LE DRIVE ET LES COFFRETS CADEAUX

M. Ludovic BERLIN a pris les commandes de CARREFOUR, il y a moins de trois mois et a, d'ores et déjà ciblé les pistes susceptibles de relancer un hyper hautement compétitif et qui doit tirer son épingle du jeu entre la concurrence gardoise (LECLERC) et les visées expansionnistes pontétiennes (AUCHAN).



Notre photo : M. Ludovic BERLIN sur le drive bien reparti après quelques problèmes au démarrage

« Cette stratégie, explique-t-il, nous a incité à lancer le Drive (qui, d'ores et déjà, nous a valu l'adhésion d'une trentaine de nouveaux clients) et à matérialiser une offre forte en « direction des Comités d'Etablissements » »

Comme vous le constaterez dans le dossier joint à ce bulletin, CARREFOUR a lancé, à partir de cartes-cadeaux, tout une panoplie de propositions (coffrets cadeaux, arbre de Noël, paniers gourmands, voyages, spectacles) pour offrir la possibilité aux CE de faire gagner du pouvoir d'achat à leurs collaborateurs.

« Avant les fêtes et pour conforter la reprise constatée en septembre, note Ludovic BERLIN, l'originalité de notre proposition devrait booster notre chiffre d'affaires ».

Un volume de fréquentation qui ne retrouvera bien sa vitesse de croisière, que lorsque la galerie marchande relèvera ses rideaux ! Hélas pour l'hyper qui reste optimiste, le blocage incompréhensible qui a déjà paralysé trente-trois boutiques (cent cinquante salariés) est indépendant de sa volonté.

Galerie, hyper, les deux sont complémentaires et se tirent mutuellement. Mais pour l'heure, seule la locomotive CARREFOUR est sous pression.

Formations Supérieures

BAC à BAC+5

Alternance
(formation gratuite et rémunérée *)

Déclic
(formation en cycle classique)

Formation Continue
(CIF - VAE)

BAC Pro Commerce

BTS Diplômes d'Etat

<ul style="list-style-type: none"> Négociation Relation Client Management des U.C. Commerce International Banque Assistant de Gestion Comptabilité Gestion 	<ul style="list-style-type: none"> Tourisme Communication Services Informatiques aux Organisations Professions Immobilières Notariat Transport et Prestations Logistiques
--	---

BAC+3

Diplôme d'Etat

DCG : Diplôme de Comptabilité et de Gestion

Titres certifiés de NIV. **reconnus par l'Etat**

- Chargé d'Affaires en Immobilier (+Bachelor CAI)
- Chef de Projet en Systèmes Informatiques Appliqués (+Bachelor CSIA)
- Chargé de Développement Marketing et Vente (+Bachelor MGM)
- Chargé de Gestion Administrative & Ressources Humaines (+Bachelor GRH)

Année de spécialisation - Formation qualifiante

- Chargé de Communication Opérationnelle & Marketing (+Bachelor IFC COM)

BAC +5

Diplôme Européen

- Master Management et Stratégie d'Entreprise

www.ifc.fr - 04 90 14 15 90

IFC Provence - 250 rue du 12ème Rgt de Zouaves - 84000 AVIGNON
 Alès - Avignon - Marseille - Montpellier - Nîmes - Perpignan - St Etienne - Valence

* coût de la formation pris en charge par un CDDA et rémunération dans le cadre du contrat pro





Nos photos : Pendant la visite

LES CROISSANTS DE COURTINE DE RUDDER, PREMIERE IMPRIMERIE PACA CERTIFIEE ISO 14001

Quand il n'investit pas et n'étend pas son champ d'investigation, M. Jean-Jacques DE RUDDER doit avoir l'impression de stagner ! Il faut dire que ce capitaine d'imprimerie, qui avec son épouse et ses deux fils, sont motivés par la réactivité et l'innovation, n'ont cessé, depuis 1985 (année de création de l'entreprise) de s'adapter aux évolutions technologiques des arts graphiques et aux besoins de leurs partenaires.

C'est donc en cheminant entre une presse Offset huit couleurs, un massicot programmé et une machine à dorure à chaud, que les invités de nos Croissants, ont pu se familiariser avec les arcanes d'une unité haut de gamme qui est la seule, en Région PACA à être certifiée ISO 14001.

L'imprimerie emploie vingt-et-une personnes, l'activité de labeur représentant 53 % du chiffre d'affaires, les travaux réguliers (revues, flashages, repiquages, photogravures) 47 %. De 1985 à 2000, DE RUDDER a accru sa capacité de production et son autonomie à coups d'importants investissements et, depuis 2000, s'est dotée d'équipements de façonnage et de brochage entièrement automatisés.

Transférée en Courtine en 2004, l'entreprise a pu doubler sa superficie de production avant de

repandre la spécificité de feu l'imprimerie LAURENT, spécialisée dans l'étiquette. 2006... 2007... 2008... 2009... 2010..., il ne s'est pas passé une Saint-Sylvestre sans que M. DE RUDDER n'élargisse pas son champ de travail.

Press Etiquettes, presse CODIMAG 4 couleurs, presse RYOBI, ligne d'encartage automatisée, devancèrent de douze petits mois la presse Offset 8 couleurs, cerise sur le gâteau conforme aux engagements environnementaux de la maison. Chaque poste de façonnage est équipé d'une centrale d'aspiration des rognures de papier qui a participé à l'obtention du label IMPRIM'VERT.

DE RUDDER irrigue (en 24 h) seize départements du sud de la France et offre une infinie palette de prestations. La gamme en est trop large pour qu'on puisse la détailler ici. La maison vaut le détour : ses

fonctions, à l'abri de la crise, sont aussi graphiques que familiales.

IMPRIMERIE DE RUDDER

105, rue du Grand Gigognan

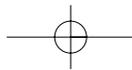
Tél : 04.90.89.94.00

Fax : 04.90.88.48.85

Ont partagé nos croissants :

M. BRETEAU, OGF
M. ROUQUETTE, JSP AUTO
Mme MERVEIS, MANPOWER
M. COURT, PLAN SPG
M. INGLESE, KYRIAD
M. PICARD, ORANGE BLEUE
M. GARRIONE, RENAULT
M. NABBOUT, FORUM AUTOMOBILE
M. BALDI, CARSAT
M. TROJANI, CARSAT
Mme CHELLY, SBC
Mme ABRAN, SBC
M. DEPLACE, TCRA
Mme FLORET, IDELIA
M. GIROUD, PJJ
Mme VERGNES, LE GIGOGNAN
M. BERLIN, CARREFOUR
M. GAGON, DOMAINE GAGON
M. PASCAUD, AFSI
M. PALARD, SUD ATLAS





8

COURTINE CONFLUENCE



CHATEAU DE COURTINE : LES DETAILS DU PROJET

Le « Château de Courtine » se compose de quatre corps de bâtiments principaux à réhabiliter :

LE CHATEAU

Le projet prévoit l'aménagement des pièces de réception (rez-de-chaussée et premier niveau) en locaux d'accueil et services d'une surface utile de 275 m². Les autres niveaux seront transformés en studios et appartements. Le nombre d'habitations est de 39 pour une surface habitable de 875.70 m²

LE CORPS DE FERME

Le projet prévoit de réhabiliter l'ensemble des bâtiments (en forme de U) en studios et appartements. Les ailes (Nord et Sud) accueilleront 33 habitations pour une surface habitable de 984 m². L'aile Est restera couverte et ouverte sur la cour pour créer un lieu de vie et de loisirs ouvert.

LES CHAIS

Ce corps de bâtiment sera réhabilité pour partie

en résidence de tourisme recevant 36 logements pour une surface habitable de 1087 m².

Les logements de la partie Est seront articulés autour d'un atrium central (jardin intérieur) sous une toiture/verrière sur sa partie centrale.

Le corps central de l'aile Ouest recevra un centre de Balnéothérapie avec piscines (extérieure et intérieure), locaux d'accueil, vestiaires, sanitaires, jacuzzi hammam, sauna et salle de soins.

BATIMENT DE SERVICE

La réhabilitation prévoit d'y installer bureaux et services de gestion et l'appartement du gestionnaire de la Résidence de tourisme.

PARKINGS

Deux aires sont prévues à l'entrée du domaine (112 places dont 7 pour les personnes à mobilité réduite) et dans la partie Nord-Est (50 places dont 6).

ESPACES VERTS

Le terrain de la résidence est planté de 33 platanes de très haute tige qui seront conservés. Les espaces autour des bâtiments accueilleront plates-bandes, gazon et massifs de fleurs. Sur la partie nord, seront construits deux terrains de tennis.

EAUX PUVIALES

La totalité des espaces extérieurs est perméable et permettra l'infiltration des eaux de pluie. Les eaux pluviales produites par les chéneaux de toitures seront récupérées et stockées dans des citernes enterrées et serviront à l'arrosage des espaces plantés.

EAU POTABLE

Une canalisation est en attente de l'autre côté de la voie TGV. Elle sera raccordée à la résidence.

Nos photos : deux simulations concernant le château et les chais.

PILLAGE ORGANISÉ

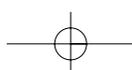
Bernard GAGON est resté sans voix devant le pillage en règle dont ont fait l'objet les dépendances du Château de Courtine.

Des « bricoleurs » mal intentionnés ont mis à sac les locaux, faisant main basse sur les installations électriques, les tuyauteries en cuivre, etc.

Histoire de prendre un peu d'avance et des produits négociables avant que les travaux de restauration démarrent pour de bon.



Nos photos : deux simulations concernant le château et les chais.



TRAVAIL ET SANTE L'AIST 84 VEILLE SUR 85.000 SALARIES

La « médecine du travail » a été relookée ! Désormais, la haute autorité médicale qui veille sur le bien-être de 85.000 salariés, s'appelle l'Association Interentreprises pour la Santé au Travail (AIST 84). Ce service, agréé par l'Etat est administré par les employeurs adhérents et les salariés désignés par les organisations syndicales. Les partenaires sociaux en contrôlent l'activité

« J'en suis devenu le directeur, explique Yann LE CAM, au départ de Louis DUPASQUIER en 2003. D'origine bretonne, 40 ans, marié à une avignonnaise et père de trois garçons, j'ai suivi mes études à Paris avant d'entrer dans la branche assurances.

« J'ai aujourd'hui la responsabilité d'un service qui couvre la Vallée du Rhône de Bollène à Saint-Rémy. « La mission exclusive des services est, depuis 1946, d'éviter toute altération de la santé des salariés inhérente à leur travail tout au long de leur parcours professionnel. Depuis 2004, la priorité est donnée à la prévention primaire (qui consiste à supprimer le risque à la source) à travers une approche pluridisciplinaire de la santé au travail et de la prévention des risques professionnels.

« Notre image a changé. Elle doit changer encore. Le médecin est le conseiller du chef d'entreprise et des salariés, il doit donc avoir avec ses interlocuteurs des relations de confiance et non

conflictuelles. Idem dans nos rapports avec les chefs d'entreprises dans nos missions de conseil et de prévention. ».

L'action de prévention sur le milieu du travail et surveillance médicales des salariés sont les missions essentielles de l'Association qui se déclinent en :

- Conduite des actions de prévention
 - Conseiller (employeurs, travailleurs)
 - Surveillance de l'état de santé
 - Participation à la traçabilité des expositions professionnelles et à la veille sanitaire.
- Cette approche collective de la prévention se double d'une approche individuelle au travers des visites médicales (médecins) ou entretiens (infirmiers spécialisés).

Préconisations, conseils, repérage des risques, inventaire des moyens de prévention, tout est mis



en œuvre pour approcher du risque zéro en matière d'altération de la santé.

« Nous multiplions les opérations auprès des employeurs pour les informer de nos champs d'action, explique Yann LE CAM. Ce n'est qu'avec leur adhésion confiante que nous mènerons à bien nos missions.

Le risque du métier doit devenir inacceptable ! »



PREVENTION du RISQUE ROUTIER

En collaboration avec la Prévention Routière,

l'AIST 84 Courtine organise une réunion d'information :

Le Mardi 20 Novembre 2012 de 8h30 à 10h00

Lieu : RMD, 185 route des rémouleurs – COURTINE 84000 AVIGNON

CENT SALARIÉS

Pour remplir sa mission, l'AIST 84 emploie cent salariés dont :

32 médecins du travail
32 assistantes médicales
2 infirmiers de santé au travail
10 préventeurs (ergonomie, toxicologue, psychologie du travail, mesure d'ambiance, sensibilisation à la prévention des risques, accompagnement du Document unique, formation SST) structure initiée en 2003 par Yann LE CAM.

L'AIST 84 dispose de 11 centres médicaux autour d'Avignon sur un secteur qui

s'étend du Nord Vaucluse (Orange, Bollène, Valréas) au Nord des Bouches du Rhône (Châteaurenard, Saint-Rémy) via le Gard (Les Angles)

Son action porte sur 85.000 salariés dans 8800 entreprises.

Son siège social a été transféré de Fontcouverte au Pontet. L'unité de Courtine, créée en 1996, compte 4 médecins du travail pour 1500 salariés. L'assistante de santé au travail (missionnée également à Fontcouverte) est Carole ALEXANDRE.

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU PARC D'ACTIVITÉS DES ECHANGES FRUCTUEUX

La salle de réception de l'Automobile Club Vauclusien était bien garnie quand le président Dominique TADDEI lança l'assemblée générale de notre Association. Après une présentation, poste par poste, de notre activité, diverses interventions allaient alimenter les débats.

Alain JACQUES, expert agréé en évaluation immobilière (à qui nous consacrons, ultérieurement un article spécifique) évoqua la « valeur du patrimoine, professionnel et privé » et incita les entrepreneurs intéressés, à faire procéder à une expertise et à prendre toutes précautions utiles, avant toute tractation ou cession.

Frédéric ROGIER, adjoint aux grands travaux urbains, « qui accompagne les chefs d'entreprises depuis trente ans » devait confirmer ce que notre rédacteur (chargé de présenter l'évolution de notre bulletin) venait d'annoncer, à savoir le déblocage pratiquement acquis, du projet d'aménagement de la confluence et des soixante hectares achetés par la SARL CHATEAU de COURTINE.

Outre un recours administratif toujours possible, seuls des problèmes de prolongement des réseaux publics, seraient de nature à retarder un projet pharaonique susceptible de relancer de façon spectaculaire, l'activité et l'aura de la zone.

Marc SKIERSKI, le représentant du Grand Avignon se réjouit du dynamisme de notre Association et souhaite qu'elle fasse école pour favoriser, notamment, la communication entre entrepreneurs et corps constitués.

Djamal HENNI (la Bécagerie), intervenant à propos de la réticence de certains résidents à s'acquitter de l'adhésion (obligatoire) à notre association, estima que « la patience avait des limites et qu'il était puéril de payer 2000 € un avocat pour 200 € de cotisation ».

Bernard GAGON, évoquant le refus de la déchetterie de Courtine d'héberger les gravats industriels, déplora que certains entrepreneurs, peu scrupuleux, en inondent les voies intérieures du parc d'activités. Ce à quoi **M. DUPRESSOIRE**, directeur de l'IFC rétorqua que des sites existaient, hors-zone mais qu'ils étaient payants.

Un sujet auquel nous consacrons un article dans un prochain numéro.



Les NOUVELLES ADHESIONS

Une nouvelle fois, Alain DUCHAFFAUT président de l'Automobile Club avait mis sa coquette salle de réunion à la disposition de notre Association.

Qu'il en soit remercié au même titre que M. René DAIRE et Mme. qui suivent toujours toujours avec intérêt nos assemblées générales. Merci enfin à M. Yves PALLARD qui par le biais de sa société SUD ATLAS a mis gratuitement à notre disposition 3.000 exemplaires du nouveau plan de Courtine.

Un salut amical enfin à M. Heintz HONISCH toujours omniprésent au service de notre association.

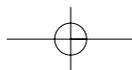
Les NOUVELLES ADHESIONS

Ont rejoint l'Association depuis janvier 2011 :

APPY BET	PREVOIR VIE GROUPE
JONHSON CONTROLS	PREVOIR
CABINET DENTAIRE	ENERGETEC
ALLEMAND	PROVENCE TRACAGE
KATEL INSTITUT	HEPPNER
CABINET DE CHIRURGIE PLASTIQUE et RECONSTRUCTRICE	Restaurant LE ZOUAVE
MANPOWER	HERMES ASSOCIATION
CG Service Systems France	SECURI FORCE
MH BUREAUTIQUE	HOTEL PREMIERE CLASSE
CIEL ET TERRE	SFR
OPTIQUE BLANDIN	HOTEL CONFORTEL
COPY SUD	STATION ELF
OTO PNEUS	VULCO PERROT PNEUS
DL COMPAGNIE	Jean-Louis DAVID Coiffure
	ZEEMAN TEXTILES

Soit 27 adhésions.





COURTINE CHIFFRÉE

II

QUELQUES CHIFFRES.

3900 visites au bureau d'accueil :
1500 demandes d'entreprises adhérentes à l'association,
1300 demandes d'entreprises non adhérentes,
500 demandes d'entreprises extérieures au Parc,
1500 demandes de locaux disponibles, salles à louer, dépose de CV, renseignements divers.
340 entreprises en Courtine au 05/01/2012 (boutiques de la galerie commerciale de CARREFOUR incluses)

L'ANNUAIRE DES ENTREPRISES.

édité en janvier 2012, il regroupe les entreprises adhérentes constatées fin 2011.
parution tous les deux ans.
nos partenaires : la Mairie, le Grand Avignon, le Conseil Général
nos partenaires publicitaires: AVIGNON TOURISME, CLASS'CROUTE, KATEL INSTITUT, L'ECHO DU MARDI, BLANC ANJAC B.I, HOTEL KYRIAD, RENAULT

LE SITE INTERNET :

annuaire des entreprises, plan interactif, pages d'actualités, bulletins de Courtine, accès au Parc d'activités, nos partenaires, atouts et promotion du Parc, informations diverses.
site consulté fréquemment (moyenne de 45 visites / jour)
Refonte totale du site en 2011 avec notamment rubrique « EMPLOI ».
Notre nouveau prestataire pour l'année 2012 est UGOCOM.

www.courtine.asso.fr

LES CROISSANTS DE COURTINE :

accueil d'une vingtaine de chefs d'entreprises par une société durant environ 1h30: présentation de l'activité et des locaux autour d'un petit déjeuner.
Nous ont accueillis en 2011:
L'HÔTEL DES VENTES, KYRIAD, AXIOME, Restaurant LE GIGOGNAN.
Depuis 10 ans, 26 petits déjeuners ont été organisés.

LE PLAN DE COURTINE :

- Obtention de 4000 nouveaux plans (AVIGNON + COURTINE) mis à jour chaque année distribués à toutes les entreprises adhérentes et mis à disposition par la société SUD ATLAS (notre partenaire) pour les visiteurs du bureau d'accueil.
- NOUVEAUTE 2011 : Création d'un nouveau plan de COURTINE (3 000 exemplaires), mis à disposition par M. PALLARD.

L'ENVIRONNEMENT :

- L'Association récupère et fait recycler les cartouches usagées. C'est l'entreprise SECCI qui collecte les cartouches.
Tri sélectif bien en place sur la zone.
Pour les entreprises qui souhaitent s'équiper de nouveaux containers pour le tri sélectif, elles peuvent faire leur demande par fax au 04.32.70.17.20. SERVICE COLLECTE du GRAND AVIGNON. Déchèterie de Courtine.

LE BULLETIN

Le bulletin de l'association, de trimestriel est passé bimestriel en 2002.
Depuis 2010, sa pagination est passée de 8 à 12 pages. Il est édité en quadrichromie.
Le 100ème numéro est sorti en septembre 2009.
Il s'appuie sur un pool d'annonceurs dont certains nous aident depuis une dizaine d'années.

LA SIGNALISATION

LACROIX SIGNALISATION est en charge de la signalisation du Parc. Celle de chaque entreprise se fait obligatoirement par l'intermédiaire de l'association.
Les panneaux de signalisation appartiennent à l'association.
Changement des panneaux endommagés, mise à jour des départs / arrivées.
En 2011: mise à jour des P.S.E (panneaux situation entreprises)
Le nettoyage des panneaux est effectué annuellement.
Installation de nouveaux panneaux sur la partie GARETGV (Courtine 4) et Chemin de Courtine, mise en place d'une nouvelle signalisation
Mise à jour des R.I.S en 2012 (relais info service).

ENTRETIEN avec Sophie FLORET, ANIMATRICE PREVENTION

Salariée de la M.S.A, Sophie FLORET bouclait sa décennie au service de la prévention agricole quand son attention (et son désir d'évoluer) fut attiré par deux appels d'offre. Début 2012, elle franchit le pas (et le Rhône) pour s'investir dans le même créneau, mais élargi au bâtiment et travaux publics, à l'agroalimentaire, au transport et aux collectivités.

« Depuis le 1er juillet 2012, explique-t-elle, chaque entreprise est contrainte de former un animateur référent pour la prévention, la santé, l'organisation du travail et le droit social. Mon objectif est de lui apporter une réponse juridique et technique efficace et personnalisée, soit en accompagnant la personne choisie en interne, soit en intervenant en externe et à la fréquence (mensuelle, trimestrielle, annuelle..) choisie par le décideur.

Sur trois ou quatre jours, j'établis un diagnostic qui dépasse la simple mise en conformité avec le code du Travail. Mon accompagnement doit faire de la prévention des risques professionnels, une démarche de progrès. Notre société, IDDELIA, à partir de quatre types d'intervention, propose des outils et des réponses personnalisés à chaque entreprise. »

La réalisation d'audits de prévention, sécurité et juridique, aide à la mise en œuvre, au suivi du document unique d'évaluation des risques et à l'animation de la prévention. Sophie FLORET accompagne la réalisation de projets et intervient dans la gestion des âges, les études de pénibilité, etc. Parallèlement, IDDELIA est engagé dans la formation continue comprenant notamment un volet responsabilité et méthodes juridiques, compétences de Maître CASILE, avocat associé. Etre bien informé est aussi une priorité. L'objectif de



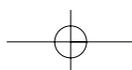
Notre photo : Sophie FLORET a changé de rythme et de champ d'investigation

la newsletter (Iddenews) étant une source d'information, de veille et de partage.

« Mon objectif, explique Sophie FLORET, est d'accompagner de façon personnalisée et de mettre la prévention au cœur du dialogue social ». Ses débuts sont prometteurs grâce à sa connaissance du terrain et au créneau porteur que constitue l'obligation d'avoir depuis juillet dernier, un référent pour les risques professionnels.

Sophie FLORET

Tél : 04.66.89.31.98 / 06.3311.22.05
iddelia.prevention@orange.fr





Château TERREBONNE

Côtes de provence - Caveau - Dégustation - Vente

R.T Réception & Traiteur - Evènements

OUVERT 6/7
Tel : 04 94 59 68 65 - Fax : 04 94 69 74 35
Rte de Cabasse 83340 Flassans/Issole

vigneron indépendant

CARTON ROUGE !

Le numéro que vous avez entre les mains aura vu son tirage sensiblement augmenter, dans la mesure où il a été adressé à la totalité des entreprises installées en Courtine alors que sa diffusion est, en temps normal, réservée aux seuls adhérents de notre Association.

Cette décision a été prise pour sensibiliser les non-adhérents, propriétaires ou locataires, aux risques qu'ils encourent à rester en marge d'une obligation à adhérer, clairement stipulée dans nos statuts.

Dans le même temps, ceux qui à ce jour, par principe ou par négligence, ne se sont pas acquittés de leur cotisation, vont recevoir un courrier recommandé, les invitant à le faire avec rappel portant sur les cinq dernières années écoulées.

Si les responsables de notre Association ont pu un certain temps fermer les yeux sur la coupable attitude de certains, décision a été prise unanimement par le Conseil d'Administration de stopper une dérive préjudiciable à l'Association elle-même et, plus encore, à tous les chefs d'entreprise (ils sont heureusement et de loin les plus nombreux) qui s'acquittent scrupuleusement de leur dû.

Dans un premier temps, l'envoi recommandé tiendra lieu – pour emprunter le terme au milieu du sport – de « carton jaune »...

Sans réaction de la part des intéressés, c'est par voie judiciaire qu'ils recevront leur carton.... Rouge !

Dura lex, sed lex, mais il n'y a pas d'autres solutions pour notre parc d'activités et les entreprises qui y résident.

Le Conseil d'Administration



LE NOUVEAU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Présidents d'honneur :
M. Maurice ROZENBLIT
, M. Heinz HONISCH,

Président :
M. Dominique TADDEI,

Vices-présidents :
M. Yves MACHOU
M. Jocelin NABBOUT,

Trésorier :
M. Jean-Claude PLAN

Secrétaire général :
M. Jean-Marc BRUNEL

Membres :
M. Yves BAYON DE NOYER
Mme Céline ARNAUD
M. Maher BADRM.
M. Bernard PASCAUD
M. Philippe LECHAT
M. Djamel HENNI
M. Thierry BRETEAU